

3

土地物件案内

(取引態様 仲介)

光ヶ丘5丁目

本体価格

¥3,680,000

坪単価

¥70,000

仲介手数料(税込)

¥330,000



所在地番

山形県酒田市光ヶ丘5丁目76番412・76番470

交通

光ヶ丘4丁目バス停まで徒歩約7分

地目

登記簿

宅地

都市計画区域

市街化区域

現況

宅地

用途地域

第一種中高層住居専用地域

地積

174.04㎡

建ぺい率

60%

【公簿】

52.64坪

容積率

200%

接面道路

西側5.6m(公道)・南側4m(私道)

水道

無

間口

西側12.6m・南側6.1m

排水

公共下水道引込済

学区

松陵小学校・第一中学校

ガス

都市ガス

引渡時期

相談

備考

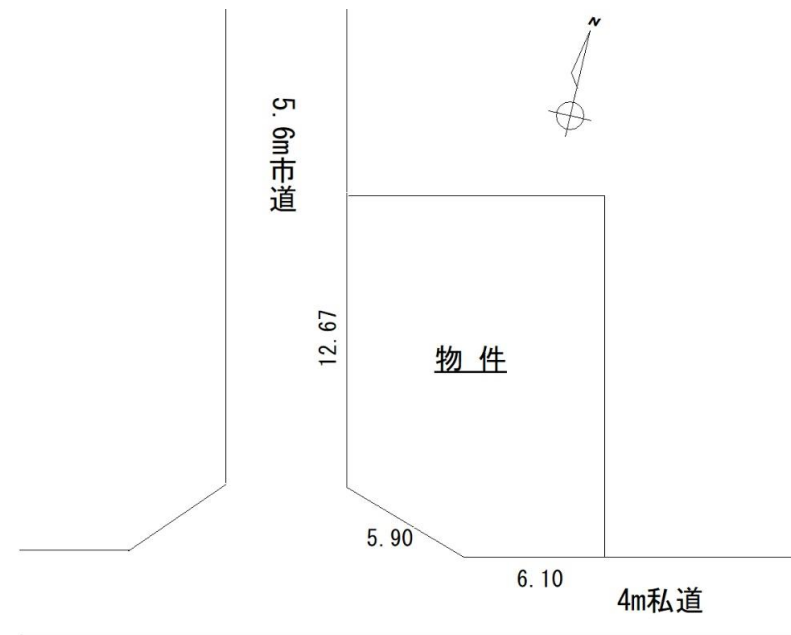
※上水道引込工事及び宅地内整地は売主の負担にて行う。

※南側接面道路:建築基準法第42条1項3号道路

※津波災害警戒区域内

酒田北エリアの南西角地物件!

コンビニまで徒歩圏内です。



株式会社 **大丸不動産**

宅地建物取引業山形県知事(8)第1689号
山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟

山形県酒田市相生町一丁目3番28号
TEL 0234-26-0903
FAX 0234-26-0943

その他の物件情報はホームページで

 大丸不動産

e-mail info@daimarufudousan.jp

